



RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS

REGLEMENTAIRES

DE LA COMMUNE DE SAINT GREGOIRE

N° 2017-01

1^{ère} partie : DELIBERATIONS DU CONSEIL

2^{ème} partie : DECISIONS PRISES EN VERTU DES DELEGATIONS DU CONSEIL

3^{ème} partie : ARRETES PRIS EN VERTU DES POUVOIRS PROPRES DU MAIRE

Du 1^{er} au 31 JANVIER 2017

Date d'édition du recueil : 05/04/2017

Les articles L. 2121-24 et R. 2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales font obligation aux communes de plus de 3 500 habitants de créer un Recueil des Actes Administratifs.

Le présent Recueil comporte les dispositifs des actes à caractère réglementaire adoptés par la commune (délibérations du Conseil, décisions du Maire statuant par délégation du Conseil, etc...)

Le texte intégral des décisions peut être consulté en Mairie :

Hôtel de Ville
35 762 Saint Grégoire

Du lundi au vendredi aux heures d'ouverture des services

De surcroit, les actes qui figurent au présent recueil peuvent être consultés sur le site internet de la Ville de Saint Grégoire, à l'adresse suivante :

<http://www.saint-gregoire.fr/>

(Menu « Citoyenneté », « Les Délibérations »)

Sommaire

Délibérations du Conseil	Pages 4 à 8
Décisions du Maire statuant par délégation du Conseil (art. L. 2122-22 du CGCT)	Pages 9 à 11
Arrêtés pris en vertu des pouvoirs propres du Maire	Pages 12 à 13

1ère partie

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseil Municipal du 16 janvier 2017

CONSEIL MUNICIPAL DU 16 janvier 2017

Ensemble des délibérations transmises en Préfecture le : 23 janvier 2017

APPROBATION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 14 DECEMBRE 2016

VOTE : UNANIMITE

RAPPEL DES ARRETES DU MAIRE PRIS EN APPLICATION DES ARTICLES L 2122-22 ET L 2122-23 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

VOTE : LE CONSEIL PREND ACTE

N° 017/001 FONCTIONNEMENT DE L'ASSEMBLEE - NOMINATION DE MONSIEUR LUDOVIC BRETEL COMME CONSEILLER MUNICIPAL EN REMPLACEMENT DE MONSIEUR YANNICK MARCHAIS, DEMISSIONNAIRE

Contexte / Rappel :

Monsieur Yannick MARCHAIS, élu de la liste « Saint Grégoire Solidaire » suite au scrutin du 23 mars 2014, a transmis le 16 novembre 2016 une lettre de démission de conseiller municipal à la date du 31 décembre 2016.

L'article L 2121-4 du Code Général des Collectivités Territoriales indique que «les démissions des membres du conseil municipal sont adressées au maire. La démission est définitive dès sa réception par le Maire, qui en informe le représentant de l'État.».

Or, l'article L 270 du Code Électoral, qui précise que «le candidat venant sur une liste immédiatement après le dernier élu est appelé à remplacer le conseiller municipal élu sur cette liste dont le siège devient vacant pour quelque cause que ce soit».

En vertu de cet article du Code Electoral, Monsieur Ludovic BRETEL, suivant sur la liste « Saint Grégoire Solidaire », est donc amené à remplacer Monsieur Yannick MARCHAIS.

Décision(s) proposée(s) :

1°/ **PRENDRE ACTE** de l'installation de Monsieur Ludovic BRETEL en qualité de Conseiller municipal.

2°/ **PRENDRE ACTE** de la modification du tableau du conseil municipal, tel que figurant en annexe de la présente délibération.

TABLEAU DU CONSEIL MUNICIPAL AU 01/01/2017

(pour rappel, cette liste est classée par ordre des adjoints, puis pour les conseillers par nombre de suffrages obtenus par les listes puis par âge croissant des conseillers)

Fonction ¹	Qualité (M. ou Mme)	NOM ET PRÉNOM	Date de naissance	Date de la plus récente élection à la fonction	Suffrages obtenus par la liste (en chiffres)
Maire	M.	BRETEAU Pierre	25/03/1970	23/03/2014	3 325
Premier adjoint	Mme	REMOISSENET Laëtitia	07/09/1976	23/03/2014	3 325
Deuxième adjoint	M.	GUYOT Jean-Yves	02/05/1948	23/03/2014	3 325
Troisième adjoint	Mme	GICQUEL Catherine	25/11/1971	23/03/2014	3 325
Quatrième adjoint	M.	DU MOTTAY Eric	24/11/1964	23/03/2014	3 325
Cinquième adjoint	Mme	VINET Liliane	06/02/1961	23/03/2014	3 325
Sixième adjoint	Mme	LE GRAËT-GALLON Nathalie	30/06/1966	23/03/2014	3 325
Septième adjoint	M.	AIT IGHIL Mohamed	01/01/1955	23/03/2014	3 325
Huitième adjoint	Mme	LEVACHER Valérie	01/07/1968	23/03/2014	3 325
Conseiller Municipal	Mme	CHEVALIER Marie-France	28/03/1949	23/03/2014	3 325
Conseiller Municipal	M.	BIGOT Yves	31/08/1949	23/03/2014	3 325
Conseiller Municipal	M.	BATAILLE Jean-Louis	01/02/1950	23/03/2014	3 325
Conseiller Municipal	M.	LEHAGRE Alain	05/10/1951	23/03/2014	3 325
Conseiller Municipal	Mme	GILBERT-COTIN	05/12/1954	23/03/2014	3 325
Conseiller Municipal	M.	CHUBERRE Philippe	27/08/1960	23/03/2014	3 325
Conseiller Municipal	M.	PIERSON Marc	23/07/1963	23/03/2014	3 325
Conseiller Municipal	Mme	BENOIST Florence	05/12/1963	23/03/2014	3 325
Conseiller Municipal	Mme	PASQUET Nathalie	12/05/1969	23/03/2014	3 325
Conseiller Municipal	M.	MÉLÉARD Jean-Christophe	10/03/1970	23/03/2014	3 325
Conseiller Municipal	M.	GREIVELDINGER Jacques	30/05/1970	23/03/2014	3 325
Conseiller Municipal	Mme	TALMON LE BOURHIS Sandra	11/02/1973	23/03/2014	3 325
Conseiller Municipal	Mme	AMELOT Delphine	06/06/1973	23/03/2014	3 325
Conseiller Municipal	M.	GALLIER Maxime	16/07/1986	23/03/2014	3 325
Conseiller Municipal	Mme	DELAUNAY Myriam	16/04/1988	23/03/2014	3 325
Conseiller Municipal	Mme	DELISLE Laurène	22/06/1989	23/03/2014	3 325

Conseiller Municipal	Mme	FOURNIER Marie-Paule	27/08/1947	23/03/2014	1 349
Conseiller Municipal	Mme	LE GALL Huguette	24/06/1951	23/03/2014	1 349
Conseiller Municipal	M.	BIGOT Christian	26/07/1959	23/03/2014	1 349
Conseiller Municipal	M.	BRETEL Ludovic	15/04/1972	23/03/2014	1 349

LE CONSEIL PREND ACTE

N° 017/002 DOMAINE ET PATRIMOINE - MAISON BLANCHE - ECHANGE FONCIER COPROPRIETE 1 RUE DU HALAGE

Contexte / Rappel :

Comme vous le savez, la commune de Saint-Grégoire a acquis deux cellules commerciales auprès de la société LAMOTTE afin d'y implanter des commerces et services de proximité au profit des habitants de « Maison Blanche ».

Il y a plusieurs mois, le conseil municipal a autorisé la mise à disposition, au moyen d'un bail commercial, d'une de ces cellules commerciales au profit de la SARL MAISON FRAUDIN pour y exercer une activité de boulangerie.

L'implantation de cette activité dans le local mis à disposition nécessite notamment la pose d'un groupe froid en sous-sol.

Afin de permettre ces aménagements techniques, la commune et la copropriété du 1, rue du Halage envisagent donc un échange foncier de deux lots de copropriété. L'un est privatif et appartient à la commune, il s'agit d'un emplacement de stationnement situé en sous-sol, l'autre est commun et à disposition de l'ensemble des copropriétaires, il s'agit d'un local pour le stockage des véhicules deux-roues également situé en sous-sol et se trouvant à proximité de la future boulangerie.

Le local deux-roues deviendra un local technique accueillant le groupe froid de la boulangerie. En compensation, la commune prendra à sa charge la création d'un nouveau local de stockage des véhicules deux-roues à l'emplacement du stationnement souterrain qui lui appartient aujourd'hui.

Cet échange intervenant dans le cadre d'une copropriété, il nécessite la modification de l'état descriptif de division (EDD) par un cabinet de géomètre. Cet EDD détaille en effet la répartition des lots de copropriété et les tantièmes affectés à chacun.

Voici le détail des deux lots de copropriété qu'il est envisagé d'échanger :

Descriptif	Statut initial	Réf. du lot de copropriété	Surfaces approximatives (en m ²)	Tantièmes (x/10014)	Valeur vénale estimée (DGFIP)
Emplacement stationnement souterrain	privatif (commune)	77	12,26	08	3 500 €
Local deux-roues	commun	96	15	22	Non soumis

Le lot n°96 n'a pas fait l'objet d'une estimation par les services de la direction générale des finances publiques (DGFIP) puisque cette acquisition en contre-échange de l'emplacement de stationnement communal n'est pas soumise à cette formalité (acquisition inférieure à 75 000 €).

Conformément à ces éléments, il vous est aujourd'hui proposé de procéder à un échange foncier sans soulte avec la copropriété du 1, rue du Halage.

Décision(s) proposée(s) :

1°/ AUTORISER l'échange foncier sans soulte entre la commune et la copropriété du 1, rue du Halage à « Maison Blanche », Saint-Grégoire, au terme duquel la commune cédera un emplacement de stationnement souterrain d'environ 12,26 m² constituant le lot de copropriété n°77, et la copropriété du 1, rue du Halage cédera en contre-échange un local commun d'environ 15 m² constituant le lot de copropriété n°96. Etant précisé que cet échange interviendra sans soulte, la commune prenant à sa charge les frais annexes d'acte notarié, de géomètre et de convocation des copropriétaires, ainsi que la création d'un nouveau local commun sur l'emplacement actuel du lot de copropriété 77.

2°/ AUTORISER Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'acte à intervenir et les pièces et actes qui en seront la suite ou la conséquence.

VOTE : UNANIMITE

2^{ème} partie

**DECISIONS DU MAIRE STATUANT
PAR DELEGATION DU CONSEIL**
(article L. 2122-22 du CGCT)

Renonciations à préemptions

DC 017.001	02/01/2017	Non préemption 1 allée des Helvètes
DC 017.002	02/01/2017	Non préemption le Petit Houlbert
DC 017.003	02/01/2017	Non préemption le Petit Houlbert
DC 017.004	02/01/2017	Non préemption le Petit Houlbert
DC 017.005	02/01/2017	Non préemption 4 rue d'Ouessant
DC 017.006	02/01/2017	Non préemption 1 rue de Brocéliande
DC 017.007	02/01/2017	Non préemption 4 allée du Bocage
DC 017.009	11/01/2017	Non préemption 32 allée du Haut Moulin
DC 017.010	11/01/2017	Non préemption Carré Villeneuve
DC 017.011	11/01/2017	Non préemption 8 rue de l'Abbé Pierre
DC 017.012	16/01/2017	Non préemption 13 rue du Ponant
DC 017.013	16/01/2017	Non préemption 2 passage des Ecluses
DC 017.014	16/01/2017	Non préemption les Hautes Ruelles
DC 017.015	16/01/2017	Non préemption 3 allée de Suffren
DC 017.016	23/01/2017	Non préemption Carré Villeneuve

DC 017.017	23/01/2017	Non préemption le Pontay
DC 017.018	23/01/2017	Non préemption 2 rue Mozart
DC 017.019	30/01/2017	Non préemption 8 allée Chateaubriand
DC 017.020	30/01/2017	Non préemption 6 allée Chateaubriand

3^{ème} partie

ARRETES DU MAIRE EN VERTU DE SES POUVOIRS PROPRES

Arrêtés du Maire pris en vertu de ses pouvoirs propres

AR 016.261	02/01/2017	convention de travaux sur propriété TESTARD (rue de Brocéliande)
AR 017.001	03/01/2017	Arrêté modificatif instauration de limitation de vitesse à 20 - 30 - 50 et 70 Km/h,
AR 017.004	06/01/2017	Arrêté travaux renouvellement EU/EP/AEP Rue de l'église et rue du Cormier
AR 017.005	09/01/2017	Vente au déballage - GIE Grand Quartier du 11 au 21 janvier 2017
AR 017.006	09/01/2017	Vente au déballage - Ets THEMAFORM le 24 janvier 2017
AR 017.007	09/01/2017	Vente au déballage - Ets Darty du 11 au 21 janvier 2017
AR 017.008	12/01/2017	Arrêté travaux enrobés de trottoir Avenue de la libération
AR 017.009	16/01/2017	Arrêté débit temporaire Breizh Hivernale 22 janvier 2017,
AR 017.010	17/01/2017	Arrêté de transfert 2016 SAD
AR 017.011	17/01/2017	Arrêté de transfert 2016 CCAS
AR 017.012	17/01/2017	Arrêté de transfert 2016 ZAC
AR 017.013	20/01/2017	Arrêté interdiction utilisation terrains en herbe
AR 017.014	27/01/2017	Arrêté travaux renouvellement EU/EP/AEP Rue de l'église et rue du Cormier
AR 017.015	27/01/2017	Arrêté travaux Alimentation BT Rue Terre Adélie
AR 017.016	30/01/2017	Arrêté de transfert 2016 Budget Principal

***Le texte intégral des arrêtés du Maire pris en vertu de ses pouvoirs propres
est consultable en Mairie.***